



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice

Tel.: 352 370 446, e-mail: harapatova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 9273/2023/SÚ/Har

Číslo jednací: 9273/2023/MUK-3

Vyřizuje/linka: Ing. Iva Harapátová / 446

Kraslice dne 7.8.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **orgánu územního plánování**

Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen („stavební zákon“), na základě žádosti ze dne 24.7.2023, kterou podal

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,
Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1,**

*kteřou zastupuje dle plné moci ze dne 31.3.2023 S.A.W. CONSULTING s.r.o., Božtěšická
č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1*

prezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

"II/210 Modernizace silnice Dolní Nivy – Jindřichovice" **obec Jindřichovice**

(dále jen "záměr") **na pozemcích parc. č. 942/1, 679/2, 425/1 v katastrálním území Stará,**

který obsahuje:

- dle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení), kterou vypracoval S.A.W. CONSULTING s.r.o. ze dne 06/2023 pod č. zakázky 2022-003, kterou následně ověřil Ing. Jiří Henych – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT 0402568) - předložená dokumentace stavby nebyla v době vydání závazného stanoviska ověřena oprávněnou osobou;
- Předmětem řešení stavebního objektu je přeložka části silnice II/210 do nové polohy z důvodu nevyhovujícího směrového oblouku R=45 m. Jedná se o levostranný směrový oblouk v provozním staničení 69 km, stávající směrový oblouk bude zvětšen na R=250 se symetrickými přechodnicemi. Nová trasa silnice byla zvolena i s ohledem na stávající vedení VN a jeho ochranné pásmo. Odvodnění je řešeno zpevněnými příkopy, které jsou dostatečně hluboké – min. 0,20 m pod úroveň zemní plně.
- Na vnitřní straně směrového oblouku bude zachován sjezd na lesní pozemek. Přeložením silnice II/210 dojde ke zlepšení rozhledových poměrů sjezdu. Základní šířka jízdního pruhu je 3,25 m, ve směrovém oblouku je jízdní pruh rozšířen o 0,25 m na každou stranu.
- V části rušené silnice a na vnitřní straně směrového oblouku (mimo rozhledové pole) bude provedena nová (náhradní) výsadba lesnickým způsobem – cca 3000 m².

Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP jako **orgán územního plánování** vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý

za splnění podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby pro společné rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení), kterou vypracoval S.A.W. CONSULTING s.r.o. ze dne 06/2023 pod č. zakázky 2022-003, kterou následně ověří Ing. Jiří Henych – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT 0402568) - předložená dokumentace stavby nebyla v době vydání závazného stanoviska ověřena oprávněnou osobou. Ověřená situace stavby je přílohou tohoto závazného stanoviska.
2. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP obdržel dne 24.7.2023 pod ev. č. MUKe-DOC20230027566 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- žádost o vydání závazného stanoviska k PD z hlediska územního plánu ze dne 24.7.2023 od Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1, kterou zastupuje dle plné moci S.A.W. CONSULTING s.r.o., Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1
- plná moc k zastupování ze dne 31.3.2023 od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace pro S.A.W. CONSULTING s.r.o.,
- projektová dokumentace stavby pro společné rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení), kterou vypracoval S.A.W. CONSULTING s.r.o. ze dne 06/2023 pod č. zakázky 2022-003, kterou následně ověří Ing. Jiří Henych – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT 0402568) - předložená dokumentace stavby nebyla v době vydání závazného stanoviska ověřena oprávněnou osobou.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče jako orgán územního plánování z:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, schválená dne 12. 7. 2021
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která nabyла účinnosti 13. 7. 2018;
- Územní plán Jindřichovice, ve znění změny č. 1 která nabyла účinnosti dne 18.1.2022

Přezkoumání záměru

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje:

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje:

- Záměr je v souladu s vydanou Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Jindřichovice:

- Předmětný záměr **"II/210 Modernizace silnice Dolní Nivy – Jindřichovice" obec Jindřichovice** je navrhován na pozemcích parc. č. 942/1, 679/2, 425/1 v katastrálním území Stará.
- Předmětný pozemek p.č. 942/1 v k.ú. Stará je součástí stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – silniční (DS). Hlavním využitím této plochy jsou silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy a pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně. Navrhovaná modernizace je v souladu s hlavním využitím funkční plochy. Navrhovanou stavbou je částečně dotčen koridor dopravní stavby DS 3 Stará navrhuující přeložku silnice II / 219 (souč.210), který však není navrhovanou stavbou znemožněn. Předmětná funkční plocha nemá stanoveny podmínky prostorového uspořádání, proto je úřad územního plánování nemohl posuzovat.
- Předmětné pozemky p.č. 679/2, 425/1 v katastrálním území Stará jsou součástí stabilizovaných Ploch lesních (NL). Hlavním využitím těchto ploch je
 - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
 - plochy hospodářských lesů - lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
 - zpevněné a nezpevněné lesní cesty.

Podmíněně přípustným využitím je také umístění dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků. V tomto případě bude upraven pouze směrový oblouk předmětné silnice II. třídy a následně bude provedena nová (náhradní) výsadba lesnickým způsobem – cca 3000 m² v plochách DS ve prospěch NL. Ani tato funkční plocha nemá stanovené podmínky prostorového uspořádání a proto úřad územního plánování neposuzoval jejich dodržování.

- Předmětné pozemky jsou mimo hranici zastavěného území.
- Záměr je v souladu s Územním plánem Jindřichovice, ve znění Změny č. 1 ÚP Jindřichovice (poslední Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 18.1.2022).

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Navrhovaný záměr **"II/210 Modernizace silnice Dolní Nivy - Jindřichovice" obec Jindřichovice** je v souladu s územním plánem Jindřichovice i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1) písmene d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odstavce 4 stavebního zákona a zároveň vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Pro umístění a provedení uvedeného záměru není nutné stanovovat podmínky.

-

- Jelikož je ÚP Jindřichovice zpracován v souladu s úkoly a cíli územního plánování a předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že souladem stavby s ÚP Jindřichovice je potvrzen obecný soulad stavby dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Iva Harapátová v.r.
úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

„elektronicky podepsáno“ „otisk úředního razítka“

Příloha závazného stanoviska:

Ověřená situace umístění stavby z předložené projektové dokumentace

Obdrží:

A. Žadatel

1. S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

E. Ostatní

2. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP- stavební úřad speciální (komunikace), nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice